

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
г. Заречный 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пензенская обл., г. Заречный, пр-т Мира д.82**  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

уемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
гся Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирнс  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном

ме, действующего на основании \_\_\_\_\_  
указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер  
й стороны, и \_\_\_\_\_  
ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)  
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)  
действующего на основании \_\_\_\_\_ Устава  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.(далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, пр-т Мира д.82**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>				72 062,24
Осмотр кровли -весенний ( рулонная )	1000 м <sup>2</sup>	902,10	1,07	963,44
Осмотр кровли -осенний	1000 м <sup>2</sup>	902,10	1,07	963,44
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	2,90	7 837,99
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	2,90	7 837,99
Ремонт цементной стяжки крыльца	м <sup>2</sup>	1390,00	7,50	10 425,00
Обрамление ступеней уголком	м	619,00	11,00	6 809,00
Дератизация	м <sup>2</sup>	0,23	3 590,40	825,79
Работа МШТС	м/ч	2000	6,00	12 000,00
Установка опалубки 4ч/ч, 866,35	м <sup>2</sup>	1018,07	2,25	2 290,66
Установка трапа 1ч/ч, 614,98	шт	1010,73	1,00	1 010,73
Обрамление п/козырька уголком	м	627	2,68	1 680,36
Ремонт покрытия б/козырька	м <sup>2</sup>	1088,00	17,00	18 496,00
Устройство бетонной ступени	м <sup>3</sup>	15364,00	0,06	921,84
<b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				81 886,19
<b>2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования</b>				66 656,78
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	27,81	39 505,21
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	4,97	7 054,50
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	1 250,00	6 937,50
промывка системы центрального отопления	м3	0,35	13 588,00	4 755,80
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	19,00	4 907,32
замена участка трубы в подвале на цо (раб 2 ч/ч, мат 2395,91 руб)	шт	3496,45	1,00	3 496,45
<b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>				15 229,41
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м <sup>2</sup>	0,84	2 350,80	1 974,67
Лестничных клеток	пл.	33,43	80,00	2 674,40
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	402,62	2,90	1 166,07
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	2,00	1 245,84
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/С	429,21	2,90	1 243,08
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	5,70	2,90	16,51
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/С	45,58	2,90	132,01
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	8,00	3 281,76
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м <sup>2</sup> ж/С	918,25	2,90	2 659,44
<b>ИТОГО:</b>				153 948,42

Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площади дома	1,481		51 471,27
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы		2896,2		
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,811		62 940,22
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площ.дома	2,209		76 772,47
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м <sup>2</sup> площ.дома	2,248		78 127,89
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м <sup>2</sup> площ.дома	0,419		14 562,09
7.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,26		43 790,54
7.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				56 427,24
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				538 040,15
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				567496,72